

Voorstel verkoop deel eigendom De Drie Stromen

Inleiding

De Church of Pentecost (CPC) is een gemeente die al twintig jaar ruimten huurt in De Drie Stromen en belangstelling heeft om een aandeel te kopen. Deze gemeenschap heeft in de afgelopen jaren aangetoond een trouwe en betrouwbare huurder te zijn.

De komst van een derde eigenaar betekent dat het eigenaarschap verdeeld gaat worden over drie gemeenschappen.

Concreet betekent dat, dat de huidige verdeelsleutel (RK 40%, PGZO 60%) veranderd gaat worden: RK 40%, PGZO 30% en CPC 30%.

De verwachte opbrengst voor de PGZO wordt geraamd op een bedrag tussen de € 340.000,- en € 375.000,-

Het is nodig dat het bisdom Haarlem hiermee akkoord gaat, het melden van de verkoop is inmiddels gedaan.

Voorstel

In te stemmen met het aanbod van CPC om een deel van het eigendom aan deze gemeenschap te verkopen, waardoor het eigenaarschap niet meer rust bij de PGZO en RK, maar bij PGZO, RK en CPC met als verdeelsleutel RK 40%, PGZO 30% en CPC 30%

Consequenties

- De PGZO ontvangt een bedrag tussen de € 340.000,- en € 375.000,-. Hiermee kan voor een geruime tijd het tekort op de exploitatierekening (verschil tussen uitgaven en inkomsten) gedekt worden.
- De gezamenlijk eigenaren ontvangen geen huur meer van de CPC. Dat betekent dat jaarlijks € 19.000 minder wordt ontvangen door de gezamenlijke eigenaren.